

Kompakt wohnen. Massivholz erleben.

Ein Haus mit eigenen Wohnräumen, Einbauküche und Bad.
Für Ihren Standort geplant.



IHR HAUS. IHRE AUSSTATTUNG.

Raum zum Wohnen. Klarheit beim Kaufen.

Wohnräume · Materialien · Technik · Persönliches Angebot

Architekturvisualisierung · mit KI erstellt

Ausführung und Ausstattung nach Projektplanung.

Garten, Terrasse und Dekoration sind Gestaltungsbeispiele.

DAS HAUS

Klein im Format. Vollständig im Alltag.

Ein eigener Schlafraum, eine Küche zum Kochen und ein voll ausgestattetes Bad. Das SHS24 verbindet diese Funktionen in einem kompakten Haus aus CLT-Massivholz.

01

Wohnen & Essen

Ein Platz zum Zusammensitzen, Essen und Gästeempfangen. Die Möblierung wird mit Ihnen abgestimmt.

02

Schlafzimmer

Ein separater Rückzugsraum mit Doppelbett 160 × 200 cm und abgestimmtem Stauraum.

03

Einbauküche

Kochen, spülen und aufbewahren: ein kompaktes Küchenkonzept mit Geräten und Stauraum.

04

Eigenes Bad

Dusche, WC, Waschtisch und abgestimmte Ausstattung für den täglichen Gebrauch.

Vor der Fertigung gemeinsam festgelegt.

Grundriss, Ausstattung und Standort werden aufeinander abgestimmt. Ihr persönliches Angebot benennt den vereinbarten Standard, Ihre Extras und den konkreten Leistungsumfang.

RAUMKONZEPT

Vier Bereiche. Ein stimmiges Zuhause.

Die Räume haben eigene Aufgaben: zusammen sitzen, zur Ruhe kommen, kochen und sich frisch machen. Fenster, Türen und Möblierung werden im persönlichen Grundriss aufeinander abgestimmt.

01 Wohn- und Essbereich

Standard A: Sofa beziehungsweise Schlafsofa, ein Esstisch in normaler Esshöhe und genau zwei gepolsterte Esszimmerstühle. Lounge B mit Couchtisch und zwei Loungesesseln ist eine Alternative nach Möbel- und Preisfreigabe.

02 Separates Schlafzimmer

Ein Doppelbett mit 160 × 200 cm und Matratze sowie eine abgestimmte Stauraumlösung gehören zum vorgesehenen Standard.

03 Einbauküche und eigenes Bad

Kochen und Sanitär werden vollständig im Haus angeordnet. Geräte, Durchgänge und Anschlusswege werden vor der Produktion freigegeben.

VORLÄUFIGE AUSSENMASSE

3,37 m

Breite

8,52 m

Länge

3,53 m

Maximale Höhe

Ihr freigegebener Grundriss entscheidet.

Die Maße sind Planungswerte. Der vermaßte Grundriss, die genaue Wohnfläche, Öffnungsmaße und Bewegungsflächen werden für Ihre Ausführung schriftlich bestätigt. Die Modellbezeichnung SHS24 ersetzt keine Wohnflächenberechnung.

AUSSTATTUNG

Was zum Haus gehört.

Der vorgesehene Standard im Überblick. Modelle, Farben und Details wählen wir mit Ihnen vor der Produktion aus.

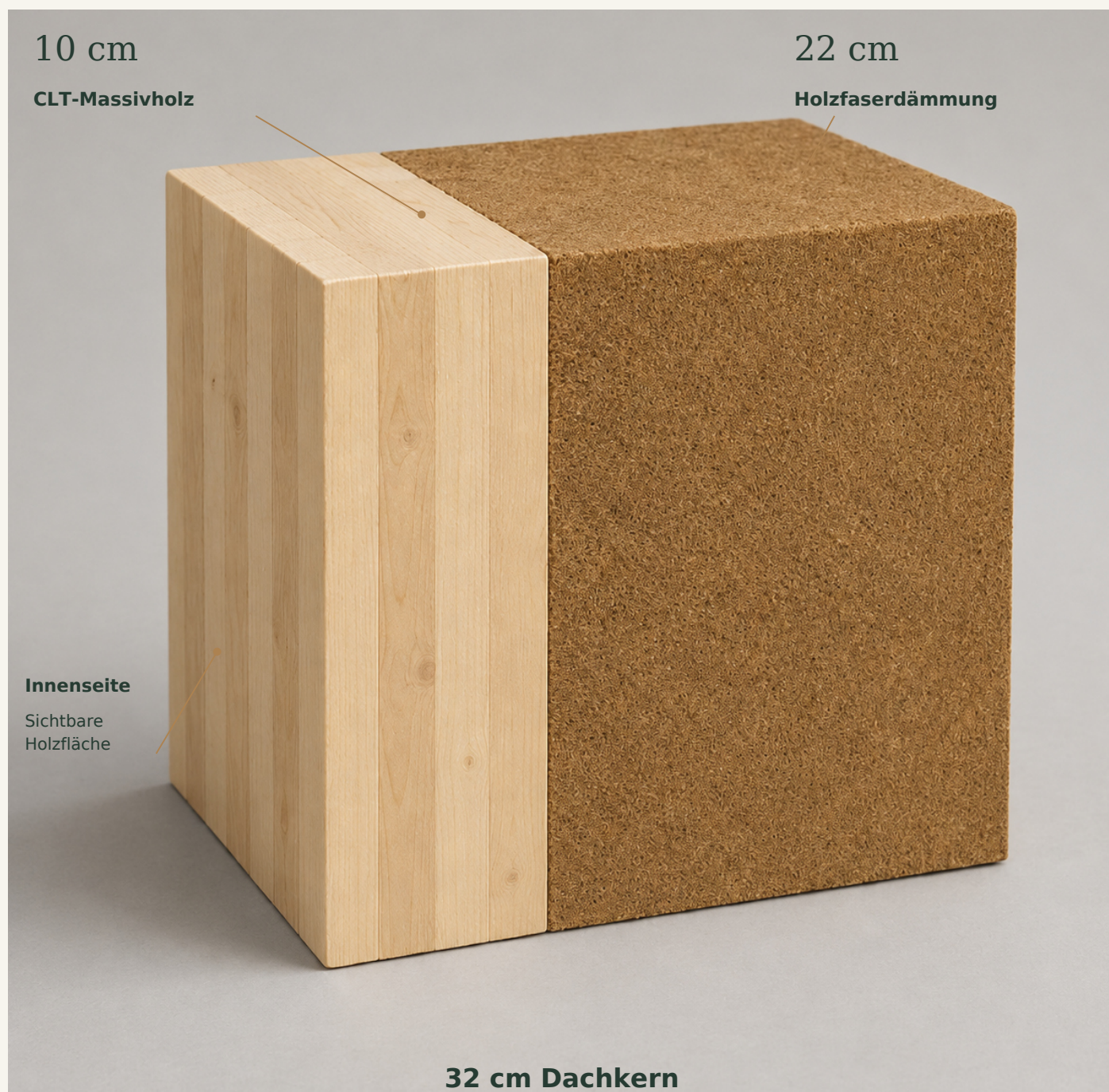
Bereich	Vorgesehener Standard
Haus & Öffnungen	CLT-Konstruktion, abgestimmter Dämmaufbau und anthrazitfarbene Metallbekleidung. Dreifachverglasung; großer verglaster Giebel mit Aluminiumrahmen und abschließbarer Schiebetür.
Wohnräume	Standard A: Sofa oder Schlafsofa, ein Esstisch in normaler Esshöhe und genau zwei gepolsterte Esszimmerstühle. Separates Schlafzimmer mit Doppelbett 160 x 200 cm, Matratze und Stauraumlösung.
Küche	Einbauküche mit Spüle, Armatur, Zweizonen-Induktionsfeld, integriertem Geschirrspüler, Kühlschrank, Abzug und Stauraum.
Bad	Quadratische Dusche 90 x 90 cm mit flacher Duschtasse, niedriger Einstiegskante und faltbaren Glastüren; WC, Waschtisch mit Unterschrank, beleuchteter Spiegel, Badentlüftung und elektrischer Handtuchheizkörper.
Haustechnik	Luft-Luft-Wärmepumpe zum Heizen und Kühlen, elektrischer Warmwasserboiler und Elektroinstallation nach freigegebenem Plan.
Smart-Home-Basis	Ausgewählte WLAN-Schalter und steuerbare Steckdosen, Licht an/aus sowie elektronisches Türschloss mit Zugangscode. Vereinbarte Einrichtung und Einweisung.

Die persönliche Ausstattungs- und Geräteliste legt den vereinbarten Lieferumfang fest. Freistehende Dekoration, Pflanzen, Geschirr, Kaffeemaschine und TV-Gerät sind durch die Abbildungen nicht automatisch enthalten.

CLT & HOLZFASER

Die Substanz des Hauses.

Dachkern: 10 cm CLT-Massivholz und 22 cm Holzfaserdämmung.



Prinzipdarstellung des Dachkerns, keine maßstäbliche Ausführungszeichnung. Dachdeckung und weitere Funktionsschichten sind nicht dargestellt.

Außenwand

80 mm CLT + 160 mm Holzfaser; hinterlüftete Bekleidung.

Boden

100 mm CLT + 100 mm XPS; weitere Schichten nach Werkplanung.

Hersteller, CLT-Lagenaufbau, Dämmprodukte und technische Nachweise werden vor der Produktion bestätigt.

WOHNEN

Licht. Holz. Ein Platz zum Ankommen.



Architekturvisualisierung · mit KI erstellt

Ausführung und Ausstattung nach Projektplanung.

Gezeigt ist die Lounge-Alternative B. Blick, Garten und Dekoration dienen der Darstellung.

Fenster und Öffnungen

Dreifachverglasung; Front mit Aluminiumrahmen und abschließbarer Schiebetür, übrige Fenster mit Holzrahmen geplant. Uw-Planungswerte: Front 0,80, übrige Fenster 0,85 W/(m²K). Elementmaße und Produktnachweise werden vor Fertigung bestätigt.

Zwei Möblierungsvarianten

Standard A: Sofa/Schlafsofa, ein Esstisch in normaler Esshöhe und genau zwei gepolsterte Esszimmerstühle. Lounge B: Sofa/Schlafsofa, ein Couchtisch und genau zwei Loungesessel. Modelle und ein möglicher Mehrpreis werden schriftlich freigegeben.

SCHLAFEN

Ein eigener Raum für Ruhe.



STANDARDGESTALTUNG

Helle Fronten und abgestimmter Stauraum.



OPTIONALE HOLZFRONTEN

Holzfronten und weitergehende Schrankausführung nach Auswahl.

Architekturvisualisierung · mit KI erstellt

Ausführung und Ausstattung nach Projektplanung.

Zwei Gestaltungsvarianten. Möbelmateriale, Fronten und Schrankmaße nach Bemusterung. Bettwäsche, Kissen und lose Dekoration sind ohne schriftliche Aufnahme nicht enthalten.

Bett und Stauraum

Ein Doppelbett mit 160 × 200 cm, Matratze und eine abgestimmte Stauraumlösung sind vorgesehen. Bewegungsraum, Schranktiefe und Tür- beziehungsweise Fensteröffnungen werden im Grundriss geprüft.

Ihre Auswahl

Fronten, Griffe und Bettmodell werden in der Ausstattungsvereinbarung festgehalten. Holzfronten und weitergehende Schrankausführungen werden gesondert bemustert und bepreist. Die Visualisierung legt keine Fertigung der Möbel aus CLT fest.

KÜCHE

Kompakt kochen. Alles an seinem Platz.



Architekturvisualisierung · mit KI erstellt

Ausführung und Ausstattung nach Projektplanung.

Helle Fronten als Standard links, Holzfronten als Option rechts. Modelle, Einbau und ein möglicher Mehrpreis werden schriftlich freigegeben.

IM VORGESEHENEN STANDARD

Kochen und Reinigen

Zweizonen-Induktionsfeld, integrierter Geschirrspüler der 45-cm-Klasse, Kühlschrank, Spüle mit Armatur und Abzug.

Stauraum und Details

Oberschränke und angepasste Auszüge. Der Bereich unter der Spüle wird auf Becken, Siphon und Anschlüsse abgestimmt; darunter ist Platz für die Abfalltrennung.

Vor der Fertigung abgestimmt

Gerätemodelle, Einbausituation, Belüftung, Fronten und Arbeitsfläche werden in der Küchen- und Geräteliste freigegeben.

BAD

Ein richtiges Bad. Bis ins Detail gedacht.



Architekturvisualisierung · mit KI erstellt

Ausführung und Ausstattung nach Projektplanung.

Dasselbe Bad aus zwei Blickwinkeln. Tatsächliche Einstiegshöhe, Oberflächen und Details nach technischer Freigabe.

90 × 90 CM DUSCHE

Quadratisch mit flacher Duschtasse, niedriger Einstiegskante und faltbaren Glastüren. Einstiegshöhe nach Werkplanung. Bodengleich als Option nach technischer Prüfung und separatem Angebot.

VOLLSTÄNDIG AUSGESTATTET

WC, Waschtisch und Unterschrank, Armaturen, beleuchteter Spiegel, Badentlüftung und elektrischer Handtuchheizkörper.

Eine barrierefreie Ausführung mit passenden Türen, Bewegungsflächen und Bedienhöhen wird bei Bedarf gesondert geplant.

AUSSENWIRKUNG

Die Fassade gibt Ihrem Haus Charakter.



Architekturvisualisierung · mit KI erstellt

Ausführung und Ausstattung nach Projektplanung.

Photovoltaik, Terrasse und Außenanlagen sind optional beziehungsweise gesondert zu planen.

STANDARD

Beschichtetes Metall in Anthrazit. Profil, Akzente und Dachdetails werden abgestimmt.

OPTIONEN

Holzfassaden, Thermoholz, vorvergrautes oder verkohltes Holz sowie HPL, Faserzement oder Aluminium-Verbund nach technischer und preislicher Freigabe.

Die verbindliche Wahl erfolgt am Materialmuster: Farbe, Oberfläche, Pflege und Mehrpreis. Eine Holzfassade ist eine Gestaltungsoption; sie ersetzt keinen energetischen Nachweis.

TECHNIK

Komfort im Alltag.

Die Technik wird auf die vereinbarte Ausführung und den vorgesehenen Standort abgestimmt.

Funktion	Vorgesehene Ausführung
Heizen & Kühlen	Luft-Luft-Wärmepumpe im Standard. Leistung, Geräte und Positionen werden technisch abgestimmt.
Wärme im Bad	Elektrischer Handtuchheizkörper im Standard.
Fußbodenheizung	Elektrische Komfort-Fußbodenheizung als Extra. Auf Wunsch im Bad oder in Wohn- und Schlafbereichen; Flächen und Regelung nach Auswahl.
Warmwasser	Elektrischer Boiler, vorgesehen etwa 80 Liter oder eine abgestimmte gleichwertige Lösung. Modell und Einbauort gemäß Geräteliste und Energieplanung.
Elektro	Dreiphasige Installation mit Unterverteilung, Schaltern, Steckdosen und Lichtpunkten gemäß freigegebenem Elektroplan.
Netzwerk	Netzwerkanschlüsse und vorbereitete Leitungswege für LAN und Internet; für Internet-TV und Streaming bei vorhandenem Internetzugang geeignet.

Welche Wärme passt zu Ihnen?

Die Fußbodenheizung wird als Komfortoption kalkuliert. Ob Sie sie wünschen, klären wir anhand Ihrer Nutzung und der gewählten Oberflächen. Die Auslegung der Hauptheizung folgt der technischen Planung.

SMART HOME

So viel Steuerung, wie Sie möchten.

Die Basis ist im Standard vorgesehen. Weitergehende Funktionen stellen wir als eigenes Paket nach Ihrem Bedarf zusammen.

STUFE 01

Standard

Elektroinstallation

Funktionsfähige Schalter, Steckdosen und Licht nach Elektroplan.

WLAN-Basis

Ausgewählte WLAN-Schalter und steuerbare Steckdosen; Licht an/aus.

Zugang

Elektronisches Türschloss mit Zugangscode.

Einrichtung

Vereinbarte Grundeinrichtung, Vorbereitung und Einweisung.

STUFE 02

Optionales Paket

Wärme und Klima

Energie und Verbrauch

Wasser- und Leckagemeldung

Raumluft- und Feuchtesensoren

Tür-, Fenster- und Bewegungsmelder

Szenen und Beschattung

Fernsteuerung und Statusabfrage

Weitere Zugangs- und Gastcodes

Kamera- und Systemintegration

Beispiele; Umfang und Integration nach Vereinbarung.

Einmalige Leistung und laufender Service sind getrennt.

Geräte, Einbau und Einrichtung erhalten einen eigenen Preis. Cloud-, System- oder Servicekosten werden separat ausgewiesen. Eine monatliche Pauschale vereinbaren wir nur für konkret benannte Leistungen.

Gerätekompatibilität, Internet und WLAN, Benutzerrechte sowie die lokale Bedienung ohne Internet werden in der Systemfreigabe festgelegt. Der Funktionsumfang hängt vom gewählten System ab.

ENERGIE & KFW-FINANZIERUNG

Gut planen. Förderung früh prüfen.

Dämmung, Fenster und Haustechnik bilden ein Gesamtsystem. Die energetische Bewertung erfolgt für die tatsächlich bestellte Ausführung und den konkreten Standort.

01 EH55 als Planungsziel

Die vorgesehene Ausführung wird mit dem Ziel Effizienzhaus 55 geplant. Heiz- und Warmwassersystem sowie ein gegebenenfalls erforderliches PV-Konzept werden mit der Energieberatung abgeglichen. Den erreichten Standard bestätigt der projektspezifische Nachweis.

02 EH40 als Option

Ein Effizienzhaus-40-Ziel wird mit der Energieberatung geprüft. Erforderliche Anpassungen an Aufbau und Technik sowie deren Mehrkosten werden gesondert vereinbart.

03 Photovoltaik als Extra

Als Option sind 4 kWp mit acht Modulen à 500 Wp vorgesehen. PV wird gesondert angeboten. Eine gemeinsame Anlage für mehrere Häuser setzt die Bestätigung im Projektnachweis voraus. Erforderliche PV oder weitere Anpassungen für den vereinbarten Energiestandard werden einschließlich Mehrkosten vor Bestellung schriftlich bestätigt.

KfW-Förderkredite für Wohngebäude in Deutschland

Programm 297: private Selbstnutzung. Programm 298: andere Investoren, z. B. Vermietung. Ein Effizienzhausziel ist keine Förderzusage.

Förderstufe	Kredit je Wohneinheit	Wesentliche Voraussetzungen
EH55	bis 100.000 EUR	EH55-Nachweis; keine fossile Heizung; gültige Baugenehmigung oder entsprechender baurechtlicher Nachweis. Befristet bis 31.12.2026, solange Mittel verfügbar sind.
EH40	bis 100.000 EUR	EH40 und CO2-Nachweis im Gebäudelebenszyklus; keine fossile oder Biomasseheizung.
EH40 + QNG	bis 150.000 EUR	Zusätzlich Zertifizierung mit QNG-PLUS oder QNG-PREMIUM. Zertifizierung und Mehrkosten werden gesondert geprüft.

Vor der Bestellung Energieeffizienz-Experten und finanzierende Bank einbinden: Bestätigung zum Antrag (BzA) erstellen, Antrag grundsätzlich vor Vorhabenbeginn stellen. Maßgeblich ist der Eingang bei der KfW. Vertragsausnahmen vorab mit der Bank klären. Nach Zusage kann der Kredit während des Projekts abgerufen werden.

Der Kredit ist auf die förderfähigen Kosten begrenzt; Grundstückskosten sind ausgeschlossen. Ferien- und Beherbergungsnutzung sowie Trailerkonzepte erfordern eine eigene Prüfung der baurechtlichen Einordnung und des GEG-Anwendungsbereichs.

Keine Förder- oder Kreditzusage. Bankprüfung, Nachweise und Mittelverfügbarkeit bleiben maßgeblich. Konditionen: [kfw.de/konditionen](https://www.kfw.de/konditionen). Stand: 04.10.2026; maßgeblich sind die Bedingungen bei Antragseingang.

IHR ANGEBOT

Der Preis muss zu Ihrem Projekt passen.

Sie erhalten ein persönliches Bruttoangebot einschließlich Mehrwertsteuer. Haus, Extras und standortabhängige Leistungen werden darin nachvollziehbar ausgewiesen.

Baustein	Das klären wir im Angebot
Haus & Ausstattung	Ihre Standardausführung, Geräte- und Möbelliste, Farben und fest vereinbarte Ausstattung.
Ihre Extras	Zum Beispiel Lounge-Möblierung, bodengleiche Dusche, Holzfassade, Komfort-Fußbodenheizung, erweitertes Smart Home, EH40-Zielausführung, Photovoltaik oder Beschattung.
Lieferung & Aufstellung	Aktuelle Transport-, Kran- und Montagekosten für Ihren Standort. Enthaltene Dauer und Voraussetzungen werden schriftlich benannt.
Grundstück & Anschlüsse	Gründung, Erdarbeiten, Zuwegung und Medienanschlüsse: Wer welche Leistung übernimmt und bezahlt, wird eindeutig festgelegt.
Planung & Nachweise	Benötigte Planungs-, Genehmigungs- und Nachweiseleistungen sowie Zuständigkeiten und Kosten.
Zahlungsplan	Raten, Fälligkeiten und Leistungsnachweise werden schriftlich vereinbart. Eine etwaige Absicherung wird mit ihrem konkreten Umfang im Vertrag beschrieben.
Objektbetreuung	KMS 24: gesondertes Angebot für Hausmeisterservice, Reinigung, Grünschnitt und Gesamtbetreuung; Winterdienst separat wählbar. Umfang, Intervalle und Vergütung nach Vereinbarung.

Ein Einzelhaus bekommt ein eigenes Angebot.

Diese Mappe enthält keinen bestätigten Verkaufspreis für ein Einzelhaus. Konditionen aus einer gemeinsamen Lieferung mehrerer Häuser lassen sich nicht pauschal übertragen. Sie entscheiden auf Basis Ihrer bestätigten Gesamtkosten und Leistungsabgrenzung.

STANDORT & LIEFERUNG

Ein guter Platz. Eine geplante Anlieferung.

01 Standort und Nutzung

Wir brauchen Standortadresse und geplante Nutzung. Zulässigkeit, erforderliche Genehmigungen und projektspezifische Anforderungen werden mit der zuständigen Bauaufsicht und den beteiligten Planern geklärt.

02 Grund und Anschlüsse

Baugrund, Fundamentart, Auflager und Höhen müssen feststehen. Wasser, Abwasser und Strom brauchen abgestimmte, rechtzeitig nutzbare Anschlusspunkte.

03 Zufahrt und Kran

Straße, Zufahrt, Kurven, Aufstellfläche und Kranreichweite werden vorab geprüft. Die Transport- und Kranpreise werden für den vorgesehenen Termin aktuell angefragt.

Kranzeit hängt von der Aufstellung ab.

Stehen mehrere Häuser nebeneinander, kann eine gemeinsame Kranaufstellung möglich sein. Zusätzliche Einsatztage, mehrfaches Umsetzen oder größere Reichweiten verändern den Aufwand. Im Angebot steht, welche Kranleistung enthalten ist.

Ein Trailer ist eine gesonderte Option. Hausgewicht, Tragfähigkeit, Transportkonzept und mögliche Zulassungen sind vor einer solchen Auswahl zu bestätigen.

VON DER AUSWAHL ZUR ÜBERGABE

Schritt für Schritt zu Ihrem Haus.

01 Wünsche, Standort und Finanzierung klären

Sie nennen uns Ihre Nutzung, Ihren Standort und die gewünschte Ausstattung. Wir prüfen den weiteren Planungsbedarf und erstellen Ihr persönliches Angebot. Bei gewünschter KfW-Finanzierung werden Energieeffizienz-Experten und Bank vor der verbindlichen Bestellung eingebunden.

02 Bemusterung und Planung freigeben

Grundriss, Außenmaße, Möbel, Geräte, Farben, Technik und Zuständigkeiten werden schriftlich abgestimmt. Auch der Liefer- und Zahlungsplan wird konkret vereinbart.

03 Produktion und Termin bestätigen

Als Planungsrahmen sind etwa fünf bis sechs Wochen nach vollständiger schriftlicher Freigabe und Anzahlung vorgesehen. Den verbindlichen Termin bestätigt die Auftragsplanung.

04 Anliefern, aufstellen, übergeben

Vor der Verladung wird das Haus dokumentiert. Bei Übergabe prüfen wir Funktionen, erklären die Bedienung und halten noch offene Punkte im Protokoll fest.

05 Unterlagen und Ansprechpartner

Sie erhalten die vereinbarten Geräte-, Bedienungs- und Wartungsunterlagen sowie projektbezogene Nachweise. KMS 24 ist Ihr Verkäufer und Vertragspartner für den vereinbarten Liefer- und Montageumfang sowie die Mängelabwicklung; Pawel Matynski begleitet die Projektabstimmung.

Bei KfW-Finanzierung sind Antragseingang, Vertragsgestaltung und Förderbedingungen vor Vorhabenbeginn mit der Bank abzustimmen. Änderungen nach Freigabe oder fehlende Standortvoraussetzungen können den Ablauf beeinflussen. Ihre gesetzlichen Rechte bleiben unberührt.

WER WIR SIND

Ein Haus. Klare Ansprechpartner.

ScaleHousing Systems ist die Marke für unser abgestimmtes Hauskonzept. KMS 24 UG ist Ihr Verkäufer und Vertragspartner. Pawel Matynski begleitet Hausauswahl, Bemusterung und Projektabstimmung.

Rolle	Aufgabe im Projekt
KMS 24 UG Verkäufer / Vertragspartner	KMS 24 UG (haftungsbeschränkt), Oberstraße 3, 47829 Krefeld; Geschäftsführer Kevin Matynski. Amtsgericht Krefeld, HRB 20219. Der vereinbarte Liefer- und Montageumfang sowie die Mängelabwicklung laufen über KMS.
ScaleHousing Systems Marke / Ansprechpartner	Pawel Matynski begleitet Projektabstimmung, Bemusterung und die Koordination der beteiligten Fachpartner.
Externe Partnerwerke Fertigung / Ausstattung	Bauteile, Haustechnik und Einrichtung werden durch spezialisierte Partner in Polen gefertigt und geliefert. KMS führt die vereinbarten Leistungen zu einem Hauspaket zusammen.

BETREUUNG DURCH KMS 24

Ein Ansprechpartner für den Standort.

Hausmeisterservice, Objektkontrollen, Reinigung und Grünschnitt sowie die Koordination technischer Facharbeiten. Die gesondert vereinbarte Gesamtbetreuung ist auf der nächsten Seite beschrieben.

Der Einsatz von Fachpartnern ändert Ihren Vertragspartner nicht. Erforderliche Herstellerangaben bleiben in den Originalnachweisen erhalten; die vereinbarten Produkt- und Projektunterlagen werden für Ihr Haus bereitgestellt.

KMS 24 · BETREUUNG

Betreuung, die zum Standort passt.

KMS 24 kann Wohnanlagen und zusammenhängende SHS24-Standorte auch bei Kurzzeitvermietung gesamt aus einer Hand betreuen. Im Raum Köln und Umgebung führen wir vereinbarte Hausmeister-, Kontroll- und Pflegearbeiten aus und koordinieren technische Facharbeiten.

Leistungsbaustein	Umfang nach Vereinbarung
Objektkontrollen	Regelmäßige Sicht- und Funktionskontrollen; Feuchtigkeit, Undichtigkeiten und Schäden erfassen und dokumentieren.
Hausmeisterservice	Beschläge nachstellen, Befestigungen prüfen und geeignete Kleinreparaturen nach Herstellervorgaben; Umfang und Material abstimmen.
Reinigung & Ordnung	Gemeinschaftsbereiche, Eingänge, Wege und Müllbereiche nach Leistungsplan. Einheiten- oder Wechselreinigung bei Vermietung auf Wunsch separat.
Grünschnitt & Außenpflege	Rasen, Beete und Hecken pflegen; Grün- und Rückschnitt, Laubarbeiten sowie Wege und Außenflächen nach saisonalem Pflegeplan.
Winter- / Streudienst	Separat wählbar: Räumen und Streuen auf vereinbarten Flächen. Einsatzzeiten, Zugänge, Material und Bereitschaft schriftlich festlegen.
Schäden & Fachwartung	Ansprechpartner für Mieter und Eigentümer; Reparaturen koordinieren. Elektro-, Sanitär- und Heizungswartung durch qualifizierte Fachbetriebe, Kostenfreigabe vorab.

Gesondert beauftragt. Klar vereinbart.

Flächen, Leistungen, Intervalle, Zugänge, Erreichbarkeit, Reaktionszeiten, Vergütung und Laufzeit werden objektbezogen festgelegt. Standort und Kapazität bestätigen wir vor Zusage. Zusatzreparaturen, Material und Fremdleistungen nur nach vereinbarter Freigabe. Gesetzliche und vertragliche Mängelrechte bleiben unberührt.

KMS 24 kommt aus dem Garten- und Landschaftsbau und betreut mehrere zusammenhängende Objekte von Monheimer Wohnen. Diese Erfahrung bringen wir in die Betreuung von Wohnanlagen und Modulhaus-Standorten ein.

kms-24.de · info@kms-24.de

IHRE WÜNSCHE

Lassen Sie uns Ihr Haus planen.

Diese Seite können Sie digital ausfüllen. Sie dient der Vorbereitung Ihres persönlichen Angebots und ist keine Bestellung.

Möblierung A (Standard) oder B (Lounge): bitte bei den weiteren Wünschen angeben.

Name

E-Mail

Telefon

Standort / PLZ / Ort

Geplante Nutzung

Gewünschter Zeitraum

Ihr Budgetrahmen für das Gesamtprojekt (brutto)

OPTIONEN, DIE SIE INTERESSIEREN

☐ Holz- / Sonderfassade

☐ Komfort-Fußbodenheizung

☐ Erweitertes Smart Home

☐ EH40-Zielausführung

☐ Photovoltaik

☐ Beschattung / Insektenschutz

☐ KMS 24 · Gesamtbetreuung

☐ Bodengleiche Dusche

Weitere Wünsche oder Fragen

Ausgefüllte PDF speichern und an pawel@scalehousing-systems.com senden. Wir stimmen danach die nächsten Schritte mit Ihnen ab.

DER NÄCHSTE SCHRITT

Ihr Platz. Ihr Haus. Ihr Angebot.



Wir besprechen Ihre Wünsche und schaffen die Grundlage für eine konkrete Kaufentscheidung.

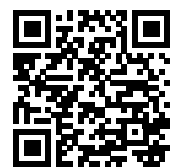


Pawel Matynski

+49 151 22992298

pawel@scalehousing-systems.com

scalehousing-systems.com/de/



Verkäufer: KMS 24 UG (haftungsbeschränkt) · Oberstraße 3 · 47829 Krefeld
Geschäftsführer: Kevin Matynski · Amtsgericht Krefeld · HRB 20219
Stand: 09.10.2026 - Markenfassung 2.0